



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg) , [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 00589          Поделение: Община Перник          Изходящ номер: 15/СЛУ-.....<sup>5384</sup>..... от дата 23/06/2015          Коментар на възложителя:          "Оценка на съответствието на проектна документация и упражняване на независим строителен надзор при изпълнението на строителство и ремонта на обекти на Община Перник"</p>
---

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Община Перник		
Адрес пл.Св.Иван Рилски №1А		
Град Перник	Пощенски код 2300	Страна България
Място/места за контакт Община Перник; пл.Св.Иван Рилски №1А	Телефон 076 684286; 076 684220	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) инж.Славка Георгиева; Ирена Нонева		
E-mail <a href="mailto:rop@pernik.bg">rop@pernik.bg</a>	Факс 076 684308	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.pernik.bg">www.pernik.bg</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.pernik.bg">www.pernik.bg</a>		

### РАЗДЕЛ II

<p><b>Обект на поръчката</b>  <input type="checkbox"/> Строителство                      <input type="checkbox"/> Доставки                      <input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>Кратко описание</b>          Предмета на настоящата обществена поръчка е : Извършване оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ: - Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти; - Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти; - законосъобразно започване на строежа; - пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; - изпълнение на</p>

строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството; - спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност; - недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; - годност на строежа за въвеждане в експлоатация; - контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР; - Оценка на съответствието на работни проекти, детайли и чертежи на Изпълнителя при подготовка и по време на изпълнение на СМР, вкл. технически контрол на части Конструктивна - чрез осигуряване услугите на физическо лице, оправомощено за извършване на технически контрол на части Конструктивна и ПОИС; Проверка на доставяните на обекта материали и оборудване за съответствие с нормативните и други приложими изисквания и разрешаване влагането им в строежа; Упражняване на строителен надзор върху изпълняваните на обекта СМР в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, вкл. надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168(б) от ЗУТ; Изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176-В от ЗУТ. Консултантът се задължава да координира дейността си и да работи в тясно сътрудничество с определените от Възложителя контактни лица по проекта, с проектантите на обекта и с техническия ръководител на строежа от страна на изпълнителя на СМР.

#### Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71520000	

### РАЗДЕЛ III

#### Количество или обем (Когато е приложимо)

Прогнозна стойност  
(в цифри): 66000 Валута: BGN

Място на извършване  
територията на Община Перник

код NUTS:  
BG414

#### Изисквания за изпълнение на поръчката

Участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия, посочени в публичната покана. Офертите се представят в запечатан непрозрачен плик и следва да съдържат: 1. Заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено не по-късно от 3 месеца към датата на представяне на офертата или ЕИК - за българско ЮЛ, за ФЛ - копие от документ за самоличност, за обединение - копие от договор за създаване на обединението (когато е приложимо); 2. Данни за лицето, което прави предложението -

Административни сведения – Образец №1; 3. Декларация по чл. 47, ал. 9 за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. "а" – "д" от ЗОП – Образец №2;

4. Доказателства за техническите възможности и/или квалификация за изпълнение на обществената поръчка:

4.1. Списък – Декларация на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, заедно с доказателства за извършената услуга – Образец №3.

\*\*\* Към Списъка – Декларация задължително следва да се приложат доказателства за извършената услуга;

\*\*\* Доказателството за извършената услуга се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

4.2. Декларация на екипа от специалисти и лицата, които ще отговорят за извършването на услугата – Образец №4; Към декларацията участниците трябва да приложат декларация за ангажираност на лицата от списъка и автобиографии.

4.3. Участникът трябва да притежава валиден лиценз или удостоверение, съгл. чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за лицензиране или удостоверяването на възможност за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ при условия и ред, определени в относимите подзаконовни нормативни актове, определени с приложен към него списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

4.4. Участникът трябва да притежава сертификат по стандарт БДС ISO 9001:2008 или еквивалентен, издаден от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – заверено копие;

5. Техническо предложение (Техническа оферта) – Образец №5;

6. Ценово предложение (Ценова оферта) – Образец №6;

7. Преди подписването на договора участникът определен за Изпълнител трябва да представи валидна застраховка по чл. 171, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за професионална отговорност при упражняване на строителен надзор с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, за обекти от трета категория, придружена с декларация (свободен текст), че при изтичане на валидността ѝ преди изпълнение на договора, участникът ще я поднови или ще продължи застраховката до приключване на договора.

Срока за изпълнение е 3 (три) години от подписване на договора с изборния за Изпълнител.

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет) % от стойността на договора. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на банкова гаранция или парична сума. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение на договора.

### **Критерий за възлагане**

най-ниска цена икономически най-изгодна оферта**Показатели за оценка на офертите**

Оценката се извършва по посочените показатели и съответните им относителни тежести и съгласно комплексна оценка по следната формула:

$$КОФ = 0,10 \times П1 + 0,10 \times П2 + 0,30 \times П3 + 0,5 \times П4$$

където:

КОФ – комплексна оценка на офертата

П1, П2, П3 – технически показатели

П4 – икономически показател. Участниците следва да оферират цена за изпълнение на услугата, като % (процент) от стойността на СМР за всеки обект.

Показателите и относителната им тежест за определяне на комплексната оценка са:

Технически показатели: П1 – Срок за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на проектната документация – 10%. Оценката се определя съгласно формула: П1: Оценка на показателя =  $\frac{СКДОС_{min}}{СКДОС_{сътв}} \times 100$ , където:  $СКДОС_{min}$  – най – краткия предложен измежду всички оферти срок за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на проектната документация;  $СКДОС_{сътв}$  – срок за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на проектната документация, предложен в оценяваната оферта. По този показател участниците оферират срок в календарни дни, цяло положително число.

Забележка: Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация за всеки от обектите не може да бъде повече от 7 /седем/ календарни дни от датата, на която Възложителя предава на Изпълнителя с приемо-предавателен протокол проектната документация;

П2 – Срок за изработване на окончателен доклад и технически паспорт за строежа – 10%; Оценката се определя съгласно формула: П2: Оценка на показателя =  $\frac{Содтп_{min}}{Содтп_{сътв}} \times 100$ , където:

$Содтп_{min}$  – най – краткия предложен измежду всички оферти срок за изработване на окончателен доклад и технически паспорт за обектите;

$Содтп_{сътв}$  – срок за изработване на окончателен доклад и технически паспорт за обектите, предложен в оценяваната оферта. По този показател участниците оферират срок в календарни дни, цяло положително число.

Забележка: Срокът за изработване на окончателен доклад и технически паспорт за всеки от обектите не може да бъде повече от 7 /седем/ календарни дни след подписване на Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора;

П3 – Организационен план за изпълнение на дейностите за оценка на съответствието на проектната документация и изпълнение на дейностите за упражняване на строителен надзор, в т. ч. изготвяне на комплексен доклад по смисъла на ЗУТ за обектите и съдействие на Възложителя в процеса на съгласуване на проектите и издаване на разрешение за строеж; изготвяне на технически паспорти, координатор по безопасност и здраве и контрол по строителството при изпълнение на строежите – 30%; Стойността на показателя се определя по формулата:  $П3 = ПП_{сътв} / 6 \times 100$ , където:  $ПП_{сътв}$  е оценката, която получава съответния участник за

предложения организационен план за оценка на съответствието на проектната документация и изпълнение на дейностите за упражняване на строителен надзор, в т. ч. изготвяне на комплексен доклад по смисъла на ЗУТ за обектите и съдействие на Възложителя в процеса на съгласуване на проектите и издаване на разрешение за строеж; изготвяне на технически паспорти; координатор по безопасност и здраве и контрол по строителството при изпълнение на обектите - от 1 до 6 точки;;  
Икономически показател: П4 - Предлаган процент от стойността на СМР за всеки обект - 50%.Оценката се определя съгласно формулата:  $P4 = \% \text{ мин.} / \% \text{ съотв.} \times 100$ , където:  
 $\% \text{ min}$  - най - ниският % измежду всички оферти предложен за изпълнение на поръчката  
 $\% \text{ съотв}$  - % за изпълнение на поръчката, съдържащ се в оценяваната оферта.

Комисията класира участниците в низходящ ред на получените комплексни оценки на офертите им (КОФ) по гореописания ред, като на първо място се класира участника, чиято оферта е получила най -висока комплексна оценка (КОФ).

**Срок за получаване на офертите**

Дата: 02/07/2015 дд/мм/гггг

Час: 16:30

**Европейско финансиране**Да  Не **Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Минимални изисквания към участниците:1.Участникът, през последните 3(три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил най-малко общо 3(три)услуги, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка и приложени към списъка - декларация доказателства за извършените услуги, както следва:- минимум 1(една)услуга за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на ново строителство и/или ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация на сгради за обществено обслужване;- минимум 1(една)услуга за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на ново строителство и/или ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация на пътища и улици;- минимум 1(една)услуга за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на ново строителство и/или ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация на ВиК съоръжения.\*\*\*Доказателството за извършената услуга се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата;2.Участникът трябва да има на разположение екип от специалисти, както следва: "Пътна", "Геодезия", "Конструктивна", "ПБЗ" и "Пожарна безопасност", "Архитектурно строителна", "Електро", "ОВК", "ВиК", включени в основния списък към лиценза по чл.166 от ЗУТ, в.т.ч.лице, оправомощено да извършва технически контрол по част "Конструктивна";В случай,че едно лице притежава съответните квалификации, то същото може да съвместява една или повече функции на специалист по т.2;По време на изпълнение на поръчката Изпълнителят има право да сменя

лицата, посочени в офертата му и в списъка на специалисти в екипа, отговорен за изпълнение на поръчката само с такива, които фигурират в списъка към лиценз по чл.166 от ЗУТ, на участника.

3. Заверено от участника копие на лиценз или удостоверение и основен списък към него, удостоверяващи правото на участника да извършва дейност по упражняване на строителен надзор, съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ или заверено от участника копие от документ, удостоверяващ правото на участника да извършва дейност по упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл.166, ал.7 от ЗУТ. В случай, че участникът притежава документ, чиито срок на валидност изтича по време на изпълнение на договора, то той следва да представи към офертата си Декларация (свободен текст), че се задължава да започне своевременно процедура по подновяването на документа, удостоверяващ правото му да извършва дейност по упражняване на строителен надзор, в законоустановения срок;

4. Участникът трябва да притежава и да представи сертификат по стандарт БДС ISO 9001:2008 или еквивалентен, с обхват съответстващ на предмета на обществената поръчка. Върху плика участника посочва адрес на Възложителя, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес. На плика се записва: Оферта за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: "Оценка на съответствието на проектна документация и упражняване на независим строителен надзор при изпълнението на строителство и ремонта на обекти на Община Перник"; Място за подаване на офертите: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" №1А, Деловодство на Община Перник - партер; Дата, час и място на отваряне на офертите: 03.07.2015 г. от 10:00 часа в Заседателната зала на Община Перник; Неразделна част от настоящата публична покана са образци на документи, Техническа спецификация, Методика за оценка на офертите, публикувани в сайта на Община Перник на интернет адрес: [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg) в Раздел "Профил на купувача".

#### РАЗДЕЛ IV

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 02/07/2015 дд/мм/гггг



*Иван Ч. Иванов*